




ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING.ARCH. JINDŘICH KANĚK 	ING.ARCH. JINDŘICH KANĚK AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT VÝHOLEC 17, BRNO 624 00 IČ: 12145581, DIČ: 511117280	
ZPRACOVATELÉ PROJEKTU	ING.ARCH. JINDŘICH KANĚK 		
	BC. TOMÁŠ JUCHELKA 		
INVESTOR	MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ, ZEMĚDELSKÁ 1665/1, 613 00 BRNO	PROFESE	-
AKCE: BUDOVA T V AREÁLU MENDELU, ZEMĚDELSKÁ 1665/1 VYBUDOVÁNÍ LABORATOŘÍ PRO ÚSTAV EKOLOGIE LESA - BUDOVA T V AREÁLU MENDELU DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY		STUPEŇ PD	DPS
		Č. ZAKÁZKY	2020-04
		DATUM	04/2020
		FORMÁT	A4
		MĚŘÍTKO	1:50
<u>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</u>		Č. PŘÍLOHY	Č. SOUPRAVY
		B.	

Obsah souhrnné technické zprávy:

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis objektu

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost,

Budova T se nachází v severní části areálu Mendelovy univerzity Zemědělská 1665/1. Jedná se o vybudování laboratoří pro Ústav ekologie lesa z původních místností kanceláří v 1.NP v budově T. Objekt budovy T má půdorysný rozměr přibližně 34,5 x 13 m. Má 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží s valbovou střechou. Vnější obálka budovy nebude stavebními úpravami dotčena.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Jedná se o vybudování laboratoří pro Ústav ekologie lesa uvnitř budovy T.

Není předmětem řešení.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Jedná se o vybudování laboratoří pro Ústav ekologie lesa uvnitř budovy T. Stávající funkční využívání budovy bude zachováno.

Není předmětem řešení.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Zpracovateli této dokumentace v době jejího zpracování nebyly v místě stávajícího objektu známa žádná vydaná rozhodnutí.

Není předmětem řešení.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V průběhu zpracování této PD nebyla pro budovu T vydána žádná závazná stanoviska. Rozsah a charakter této PD nevyžaduje žádná stanoviska dotčených orgánů.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů,

- Stavební úpravy budovy T, Mendelova univerzita v Brně (06/2014 Ing. arch. Jindřich Kaněk)
- Požadavky a informace investora
- Doplňující zaměření a průzkum zhotovitele této PD, výsledky jsou zpracovány do této PD.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů,

Jedná se o vybudování laboratoří pro Ústav ekologie lesa uvnitř budovy T. Žádné průzkumy (geologický, hydrogeologický, stavebně historický) nebyl pro tuto akci zpracováván.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Jedná se o vybudování laboratoří pro Ústav ekologie lesa uvnitř budovy T. Stávající objekt se nenachází v záplavovém území Q20 ani Q100 a ani v poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Vzhledem k tomu, že se jedná o vybudování laboratoří pro Ústav ekologie lesa uvnitř budovy T, nedojde ke změnám vlivu na okolní stavby a pozemky. Stávající odtokové poměry vzhledem k charakteru stavby nebudou změněny.

j) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Jedná se o vybudování laboratoří pro Ústav ekologie lesa uvnitř budovy T.

Není předmětem řešení.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navržené stavební úpravy nevyžadují žádné zábory ZPF a pozemků k plnění lesa.

l) Územně technické podmínky

Vybudování laboratoří pro Ústav ekologie lesa uvnitř budovy, nevyžaduje změnu nebo úpravu územně technických podmínek, pro příjezd na staveniště budou využívány stávající areálové komunikace a stávající vjezd z ulice Zemědělské, případně lze využít vjezd do areálu z rohu ulic Drobného a Lesnická.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navrhovaná stavba nevyžaduje žádné vyvolané a podmiňující investice. Stavba bude realizována dle potřeb objednatele a uživatele budovy.

n) Seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí, pozemky s ochranným pásmem

Budova T v areálu Mendelovy univerzity, kde jsou navržené laboratoře v 1.NP, je evidována pod parcelním číslem 56/1 (zastavěná plocha a nádvoří). Navazující plocha kolem budovy T, na které v určeném místě bude dočasně provedeno zařízení staveniště je evidována pod parcelou č. 57/1 (ostatní plocha).

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevznikne potřeba zřízení nových ochranných a bezpečnostních pásem.

B.2 Celkový popis stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

Jedná se o vybudování laboratoří pro Ústav ekologie lesa uvnitř budovy T v areálu Mendelovy univerzity.

b) Účel užívání stavby

Stávající budova T Mendelové univerzity slouží Lesnické a dřevařské fakultě. Projekt řeší vybudování laboratoří pro Ústav ekologie lesa uvnitř budovy T. Stávající účel využívání stavby nebude změněn.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby atd.

Stavba nevyžaduje žádné výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) Zohlednění podmínek a závazných stanovisek dotčených orgánů

Pro tuto stavbu nebyla vydána žádná závazná stanoviska dotčených orgánů. Rozsah a charakter této PD nevyžaduje žádná stanoviska dotčených orgánů.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Jedná se o vybudování laboratoří pro Ústav ekologie lesa uvnitř budovy T. Stavební úpravy nepodléhají ochraně stavby podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby

Jedná se o vybudování laboratoří pro ústav ekologie lesa uvnitř budovy T. Konkrétně se jedná o úpravu stávajících místností pro potřebu laboratoře Ústavu ekologie lesa.

Půdorysná podlahová plocha řešených místností činí 44,28 m².

h) Základní bilance stavby

Energetická bilance	Pi (kW)	β	Ps (kW)
osvětlení	0,5	0,8	0,4
výpočetní technika	1	0,8	0,8
VZT	0,2	1	0,2
laboratorní technologie	30	0,8	24
ostatní	9	0,3	3
CELKEM (zaokrouhleno):	41		29

i) Základní předpoklady výstavby

Stavba bude realizována dle časových požadavků investora a uživatele objektu.

j) Orientační náklady stavby

Předpokládané orientační náklady stavby činí 2 300 000,-